

2026-61

NEERACH-2025-0056

0.9.1. Budget, Finanz- und Aufgabenplanung, Controlling

**Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Neerach; Genehmigung
Antrag an die Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2026****Sachverhalt****Überblick**

Die Politische Gemeinde Neerach hat für das Jahr 2025 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 990'260.00 gerechnet. Nun zeigt der vorliegende Abschluss einen Ertragsüberschuss von rund CHF 1'145'000.00. Tiefere Auslagen im Strassenwesen, Mehreinnahmen in den Grundsteuern sowie eine tiefere Ressourcenabschöpfung durch Mindereinnahmen in den Steuern haben zu diesem guten Rechnungsergebnis geführt. In der Investitionsrechnung führten die Verschiebungen der Zürcher-/Kaiserstuhlstrasse sowie in diesem Zusammenhang geplante Teilprojekte und die Verschiebung des Projekts Neubau Asyl- und Notunterkunft zu einem um rund CHF 2,14 Mio. besseren Ergebnis. Aufgrund des positiven Ergebnisses hat das frei verfügbare Eigenkapital um rund CHF 1'145'000.00 zugenommen. Die Politische Gemeinde Neerach verfügt per Ende des Jahres 2025 über ein zweckfreies Eigenkapital von rund CHF 43,2 Mio.

Die Gesamtbetrachtung der Teilrechnungen und der Überblick über die Finanzierung zeigen folgende Zahlen:

		Rechnung		Budget
Ergebnis Erfolgsrechnung	CHF	1'145'041.83	CHF	- 990'260.00
Ergebnis Investitionsrechnung VV	CHF	2'145'499.05	CHF	4'288'500.00
Ergebnis Investitionsrechnung FV	CHF	92'399.72	CHF	135'000.00
Finanzierungsfehlbetrag	CHF	148'503.39	CHF	- 4'309.665.00

Der Anteil der eigenwirtschaftlichen Betriebe (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallentsorgung) am Finanzierungsfehlbetrag-/überschuss beträgt rund CHF -972'932.71.

Erfolgsrechnung

Insgesamt wurden der Erfolgsrechnung rund CHF 773'000.00 tiefere Ausgaben belastet, als dies budgetiert war. Das gute Rechnungsergebnis wurde durch tiefere Unterhaltskosten in den Strassen sowie Flurstrassen, Mehreinnahmen in den Grundsteuern und einer tieferen Ressourcenab-schöpfung erreicht. Detailliertere Angaben zu den einzelnen Konten sind bei den "Erläuterungen zu der Erfolgsrechnung" erwähnt.

Steuererträge

Ordentliche Steuern Rechnungsjahr		Rechnung		Budget	
Natürliche Personen	Einkommen	CHF	14'215'525.14	CHF	13'700'000.00
	Vermögen	CHF	6'938'386.79	CHF	7'000'000.00
Juristische Personen	Reingewinn	CHF	974'302.89	CHF	940'000.00
	Kapital	CHF	<u>55'386.08</u>	CHF	<u>60'000.00</u>
Total		CHF	22'183'600.90	CHF	21'700'000.00

Für das Jahr 2025 hat der Gemeinderat den 100-prozentigen Steuerertrag um CHF 0,3 Mio. höher als im Vorjahr erwartet. Dieses Ergebnis wurde nun um rund CHF 480'000.00 übertroffen, was für die Politische Gemeinde mit einem Steuerfuss von 54 Prozent einen Mehrertrag von CHF 261'000.00 ergibt. Zu diesem Mehrertrag kommt ein Minderertrag von CHF 610'000.00 in den Steuererträgen früherer Jahre. Das Endergebnis über sämtliche Steuern (Funktion 9100) liegt um CHF 347'700.00 unter dem Budget.

Eigenwirtschaftliche Betriebe (Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Abfallentsorgung)

Die gebührenfinanzierten Betriebe der Gemeinde Neerach schliessen in der Erfolgsrechnung mit folgenden Ergebnissen ab:

Wasserversorgung	CHF	- 258'538.15	CHF	- 328'550.00
Abwasserbeseitigung	CHF	- 130'467.82	CHF	- 249'950.00
Abfallentsorgung	CHF	+ 706.18	CHF	- 22'590.00

Bei den beiden gebührenfinanzierten Bereiche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung erfolgte eine Entnahme aus dem Eigenkapital. Der gebührenfinanzierte Bereich Abfallentsorgung konnte mit einem Überschuss und einer Einlage ins Eigenkapital abgeschlossen werden. Weitere Details sind aus den Erläuterungen zur Erfolgsrechnung zu entnehmen.

Investitionsrechnung

Bei den Investitionen fallen besonders die Verschiebungen der Sanierung der Zürcher-/Kaiserstuhlstrasse sowie die in diesem Zusammenhang geplanten Teilprojekte mit insgesamt CHF 860'000.00 sowie die Verschiebung des Projekts Neubau Asyl- und Notunterkunft ins Gewicht. Unter Berücksichtigung dieser budgetierten, aber nicht ausgeführten Investitionsausgaben, weichen die restlichen Investitionen lediglich um CHF 325'600.00 vom Budget ab.

Bilanz

In der Bilanz zeigt sich die sehr gute finanzielle Situation der Politischen Gemeinde Neerach. Per Ende 2025 verfügt die Politische Gemeinde über ein Finanzvermögen von CHF 38,94 Mio. Davon stehen rund CHF 4,0 Mio. Postcheckguthaben und rund CHF 6,6 Mio. Bankguthaben als liquide Mittel zur Verfügung. Es ergibt sich ein Nettovermögen von CHF 5'025.00 je Einwohner (offizielle Finanzkennzahl gemäss HRM2). Durch die Investitionen ist das Verwaltungsvermögen um CHF 666'000.00 angestiegen.

Auf der Passivseite stellen die Rückstellungen für die Finanzausgleiche der Jahre 2026 und 2027 mit CHF 10,33 Mio. über alle Güter die grössten Positionen der laufenden Verpflichtungen dar. Mit den Fehlbeträgen der eigenwirtschaftlichen Betriebe sind die Spezialfinanzierungen (Eigenkapital der Betriebe) auf CHF 8,97 Mio. gesunken. Nach der Zuweisung des Ertragsüberschusses aus der Erfolgsrechnung beträgt das zweckfreie Eigenkapital der Politischen Gemeinde Neerach per Ende 2025 rund CHF 43,2 Mio.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Jahresrechnung 2025 und die Sonderrechnungen 2025 der Politischen Gemeinde Neerach werden genehmigt.
2. Die Jahresrechnung 2025 der Politischen Gemeinde Neerach weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	CHF	23'904'447.48
Gesamtertrag	CHF	<u>25'049'489.31</u>
Ertragsüberschuss	CHF	<u>1'145'041.83</u>

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	2'466'166.02
Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	<u>320'666.97</u>
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	<u>2'145'499.05</u>

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben Finanzvermögen	CHF	92'399.72
Einnahmen Finanzvermögen	CHF	<u>0.00</u>
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	<u>92'399.72</u>

Bilanz

Bilanzsumme	CHF	74'337'947.82
-------------	-----	---------------

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf CHF 43'242'291.97.

3. Der Gemeindeversammlung vom Montag, 8. Juni 2026 wird beantragt:

Genehmigung der Jahresrechnung 2025 und der Sonderrechnungen 2025 der Politischen Gemeinde Neerach.
4. Der Text gemäss Ausgangslage und Erwägungen sowie Dispositiv Ziffern 2 und 3 werden in den Beleuchtenden Bericht für die Gemeindeversammlung vom Montag, 8. Juni 2026 übernommen.
5. Die Rechnungsprüfungskommission wird gebeten, zuhanden der Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2026 zum Geschäft Stellung zu nehmen und ihren Abschied dem Gemeindevorschreiber gemäss Terminplan rechtzeitig abzuliefern.
6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungsprüfungskommission Neerach; per E-Mail an alle RPK-Mitglieder
 - Abteilungen Finanzen und Präsidiales
 - Akten Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2026
 - 0.9.1. Budget, Finanz- und Aufgabenplanung, Controlling

Für richtigen Protokollauszug



Marc Bernasconi
Gemeindevorschreiber